



PRESENTASI **Public Expose Insidentil**

PT PLANET PROPERINDO JAYA TBK



INFORMASI PERSEROAN

- Alamat Hotel** : **Vue palace yang berada di Jl. Otto Iskandar Dinata No. 3 Babakan Ciamis Kec. Sumur Bandung, Kota Bandung, Jawa Barat.**
- Website** : **www.planetproperindojaya.com**
- Bidang usaha** : **Hotel Bintang Tiga, Restoran Aktivitas Konsultasi Pariwisata dan Aktivitas Perusahaan Holding.**
- Tanggal Didirikan** : **7 Juni 2003 (Telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui akta**
- Nomor** : **C-22912 HT.01.01.TH.2003. Tahun 2003)**
- Bursa Efek** : **Bursa Efek Indonesia**
- Tanggal Pencatatan** : **15 September 2020**
- Kode Saham** : **PLAN**

GAMBARAN UMUM

Perseroan dengan motto **“We Don’t Build Buildings, We Create Lifestyle”** merupakan perusahaan swasta nasional yang bergerak dibidang property and development.

Kedepannya juga akan menyediakan layanan mulai dari bantuan teknis , pra -pembukaan, manajemen, operasi harian, penjualan & pemasaran; untuk hotel, butik, resor, villa, apartemen, gerai makanan & minuman, toko & perumahan, pusat konvensi dan tempat hiburan

Tingkat Hunian Rata Rata
75% (tahun 2022)

Diresmikan Pada
Desember 2018

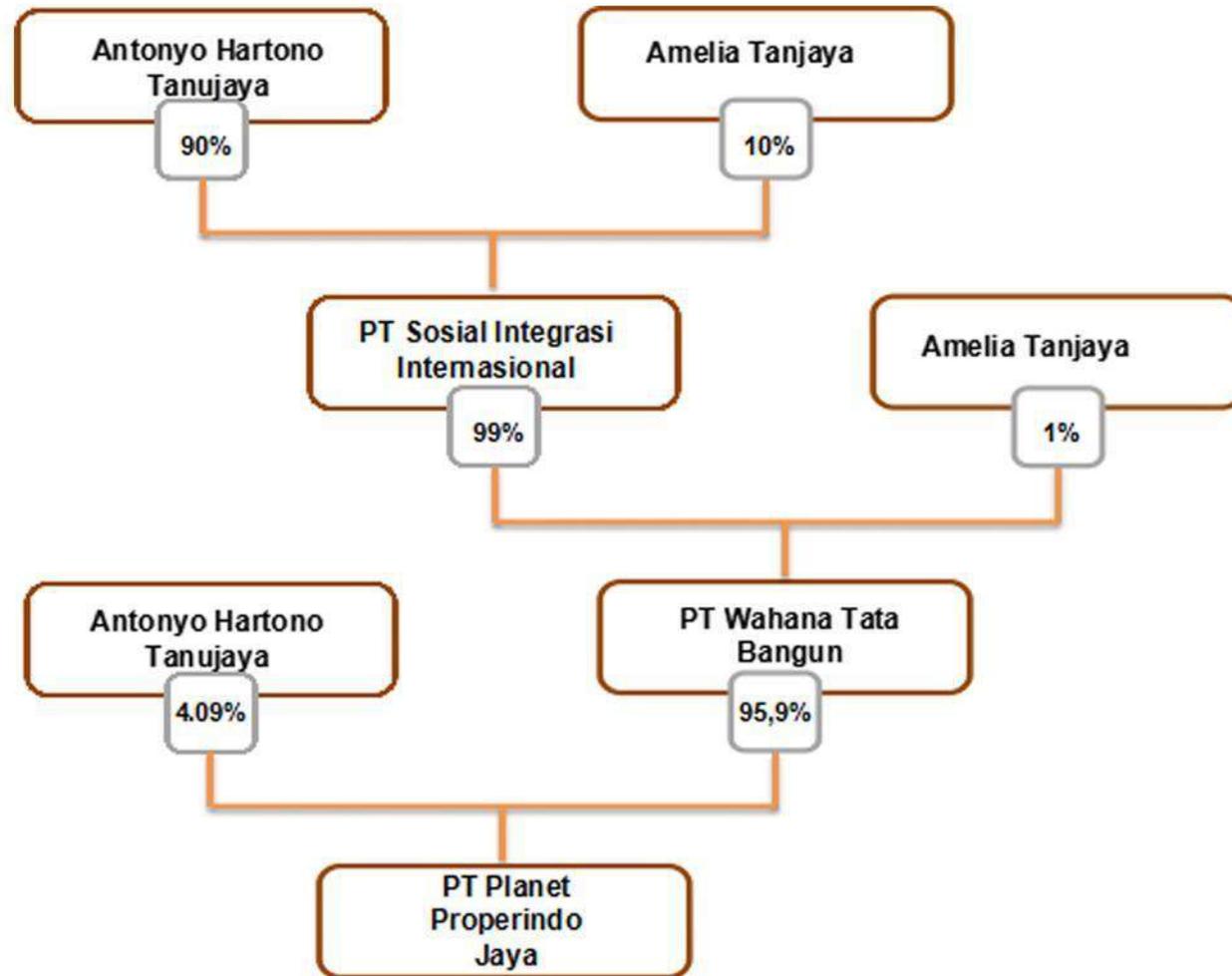
Lokasi
Jl. Otto Iskandar Dinata No.3, Bandung

Luas Tanah
3.020 m²

Luas Bangunan
7.408m²

Total Kamar
102 Kamar

Struktur Kepemilikan



Tim Manajemen



HENDARWIN SINGGIH
Komisaris utama



SETO ANDRY WIBOWO
Komisaris



HANNAR YOGIA
Komisaris Independen



ANTONYO H. TANUJAYA
Direktur Utama



JERRY MISA EGETEN
Direktur



MARIO MANDAGI
Direktur

VISI

Perseroan ingin menjadi perusahaan hotel unggulan di Indonesia. Kami ingin mewujudkan produk yang bukan hanya saja memuaskan bangsa, namun juga membanggakan secara internasional.

MISI

Misi utama Perseroan adalah membangun reputasi perhotelan yang positif di mata masyarakat dengan cara:

1. Membangun hotel dengan kualitas tinggi dan unggul untuk kepuasan pelanggan ;
2. Efisien secara management, menghasilkan laba, dan memaksimalkan shareholder return ;
3. Menciptakan nilai tambah bagi investor, management, mitra, karyawan dan masyarakat.

Data Pemegang Saham Perseroan

Per 31 Desember 2022

NAMA PEMEGANG SAHAM	SETELAH IPO		
	NOMINAL Rp 80 PER SAHAM		
	JUMLAH SAHAM	PRESENTASE PEMILIKAN (%)	JUMLAH MODAL DISETOR
PT Wahana Tata Bangun	599.462.500	67,14%	47.957.000.000
Tn. Antonyo Hartono Tanujaya	25.537.500	2,86%	2.043.000.000
Publik	267.856.800	30%	21.428.544.000
Jumlah Modal	892.856.800	100%	71.428.544.000

Strategi Perencanaan dan Pengembangan Bisnis PLAN

Di tahun 2023 kami akan fokus pada beberapa hal yaitu :

1. Development Brand Hotel Management
2. Memperkuat Management Hotel
3. Penambahan Fasilitas dan Revitalisasi Utilitas di area Hotel Vue Palace
4. Opening Hotel Baru di Kelapa Gading

1. Development Brand Hotel Management

Di tahun 2023, kami akan fokus pada pengembangan hotel management, baik secara brand awareness dan system operational agar banyak di kenal oleh masyarakat luas yaitu melalui Langkah-langkah digital marketing.

Karena pasar perhotelan dipenuhi dengan berbagai promosi atau pesan iklan, itulah sebabnya kami mengambil langkah strategis untuk mendapatkan perhatian pelanggan dari program digital ini, Adapun Langkah yang di ambil untuk brand awareness:

- Membuat narasi konsep yang kuat untuk suatu brand
- Mempersiapkan program loyalitas yang baik terhadap pelanggan
- Memberikan keramahan dan keunggulan layanan service
- Memanfaatkan dan mengutamakan elemen pengalaman dan teknologi layanan

Kami juga akan memperluas jangkauan business development ke kota-kota besar seperti Surabaya, Jogjakarta dan Bali agar bisa menjangkau market secara luar dalam hal brand awareness.

2. Memperkuat Management Hotel

Pariwisata di Indonesia merupakan sektor yang memiliki posisi penting bagi pertumbuhan ekonomi dan pemberdayaan masyarakat. Salah satu jenis pertumbuhan ekonomi mengacu pada pariwisata, dimana pariwisata di Bandung cukup bagus dan menarik. Maka dari itu kami sebagai penyedia penginapan (perhotelan) akan terus mengikuti pergerakan teknologi yang semakin canggih khususnya di dunia *online travel booking*.

Beberapa tahun terakhir kita menyaksikan betapa telepon seluler sangat diandalkan untuk berbagai hal, tentu mencangkup pula aktivitas online travel booking, dari situ kami akan memanfaatkan dunia teknologi yang canggih ini untuk memasarkan produk kami sehingga bisa mempertahankan omset perusahaan. Penjualan perusahaan di tahun 2023 akan kami budgetkan lebih maksimal lagi dengan cara :

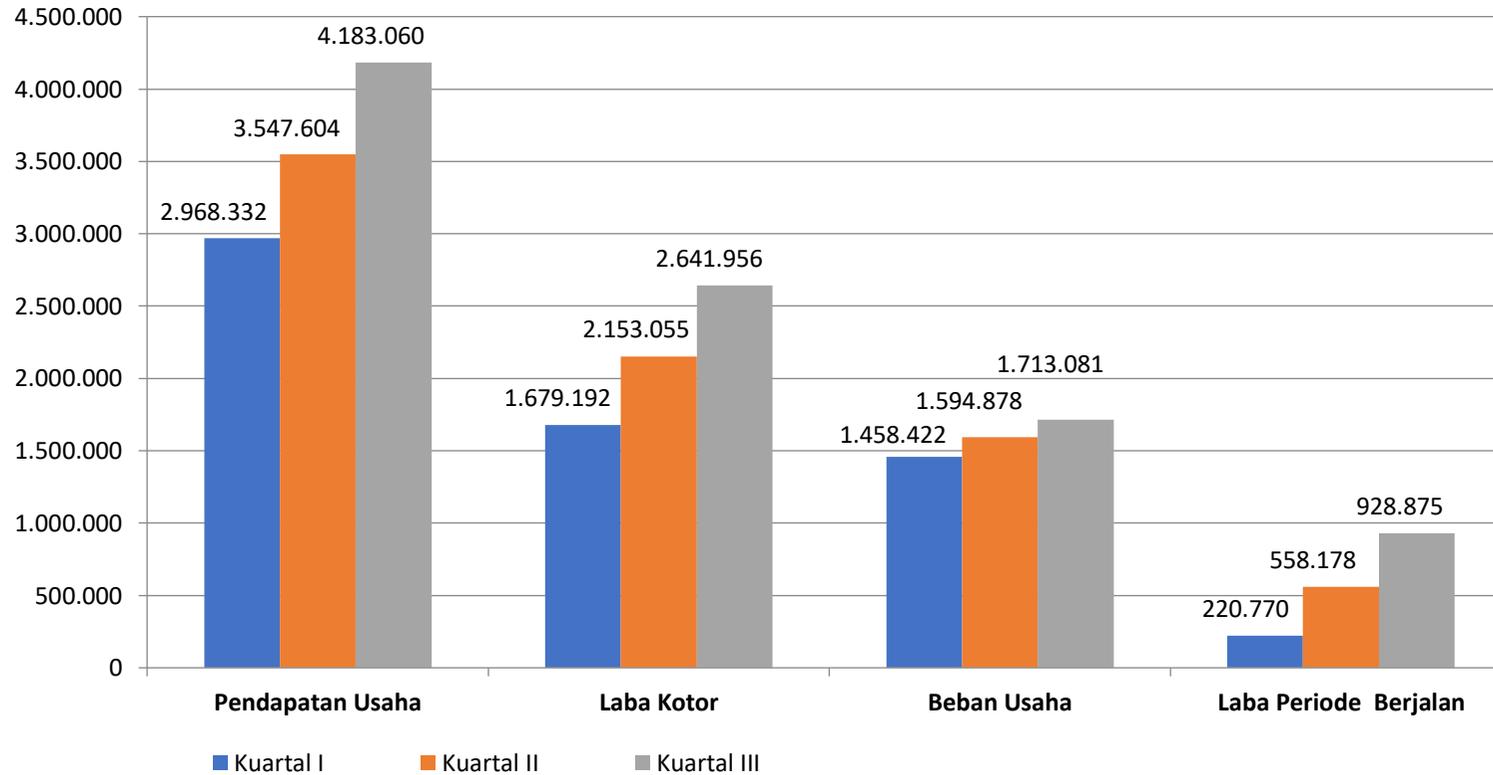
1. *Menjaga konsistensi tingkat hunian hotel*
2. *Mengoptimalkan penggunaan e-commerce, hotel website dan Online travel agent*
3. *Memperkuat asset digital yaitu situs web dan media sosial*

Target Laporan Laba Rugi Tahun 2023

Keterangan	Kuartal I	Kuartal II	Kuartal III
Pendapatan Usaha	2.968.331.760	3.547.604.460	4.183.059.991
Laba Kotor	1.679.191.924	2.153.055.499	2.641.955.971
Beban Usaha	1.458.421.687	1.594.877.979	1.713.081.224
Laba Periode Berjalan	220.770.238	558.177.518	928.874.747

Target Laporan Laba Rugi Tahun 2023

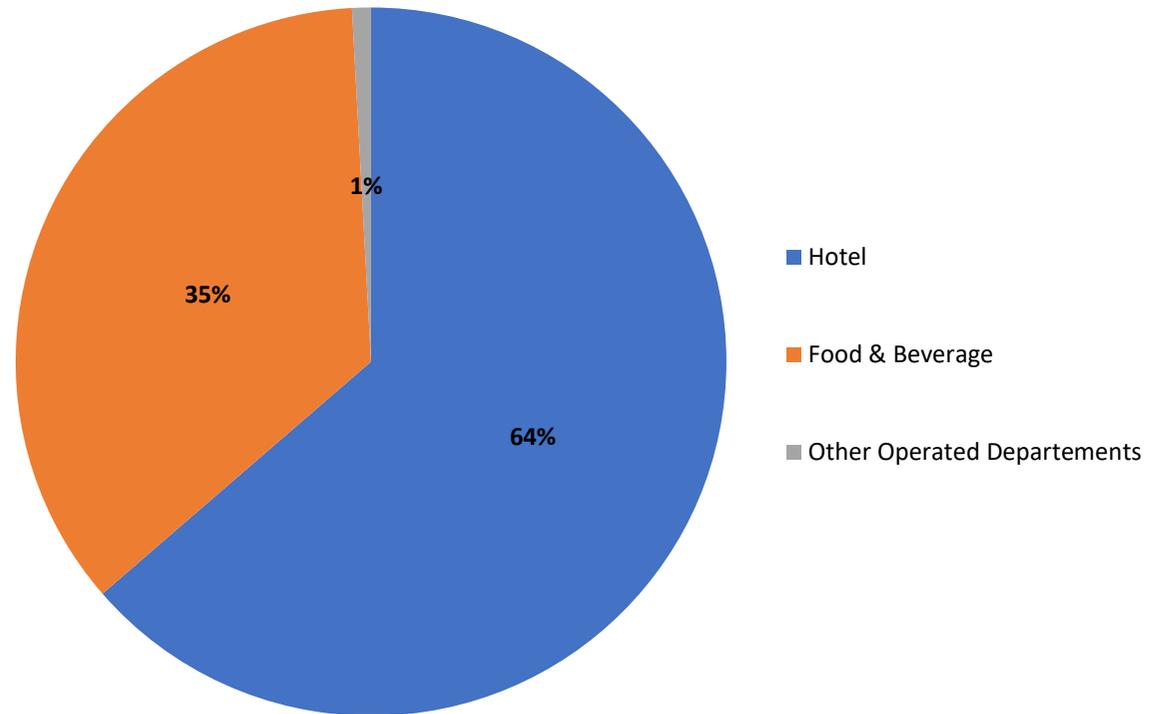
(dalam Jutaan Rupiah)



Target Pendapatan Usaha Tahun 2023

Segmen	Kuartal I	Kuartal II	Kuartal III
Hotel	1.888.862.000	2.332.409.000	2.605.059.000
Food & Beverage	1.054.031.495	1.184.023.972	1.543.489.008
Other Operated Departements	25.438.264	31.171.487	34.511.984
Total	2.968.331.759	3.547.604.459	4.183.059.992

Target Pendapatan Usaha Tahun 2023



3. Penambahan Fasilitas dan Revitalisasi Utilitas di area Hotel Vue Palace

Vue Palace Hotel Bandung merupakan salah satu pilihan Hotel Bintang 4 terbaik di kota Bandung dengan fasilitas dan pelayanan bertaraf internasional, lokasi yang sangat strategis di kota Bandung. Untuk menarik minat masyarakat supaya income perusahaan tetap stabil dan bahkan bisa melebihi target perusahaan maka kami akan mengambil langkah sebagai berikut :

1. Menambah fasilitas hotel, Hotel Vue Palace Bandung sudah menambah fasilitas yang disediakan seperti kolam renang, SPA, tempat olahraga (Gym), restaurant dengan menu ala carte yang baru, ruang meeting yang nyaman dan wedding hall.
2. Revitalisasi Utilitas area Hotel Vue Palace, kami sudah merenovasi beberapa area hotel yang lebih bagus dan nyaman seperti Kolam Renang, Taman Hotel, Kamar Hotel, Lobby Lounge and Bar.

Penambahan Fasilitas dan Revitalisasi



Kamar Hotel



GYM



Ruang Meeting



Restaurant



Kolam Renang



Meeting Service

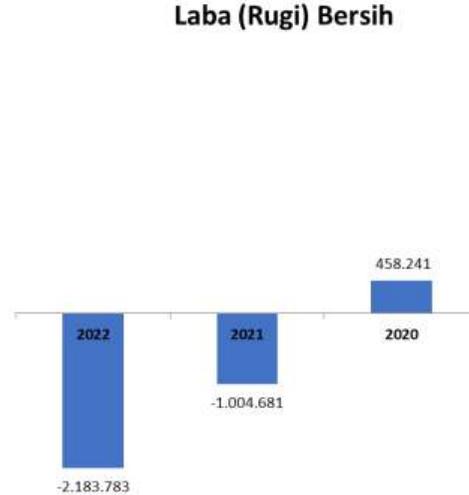
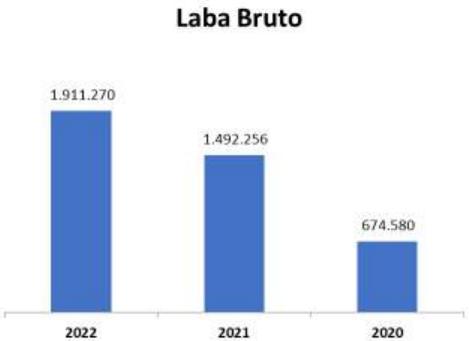
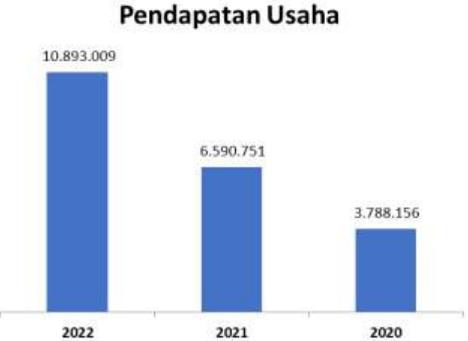
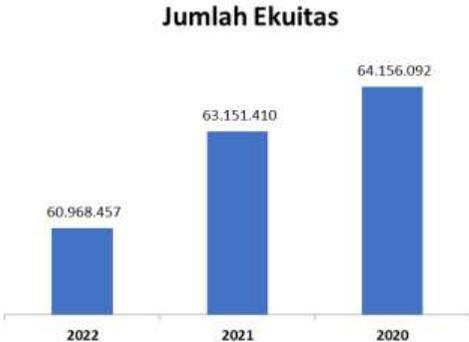
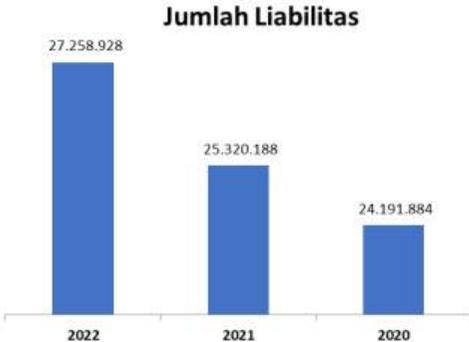
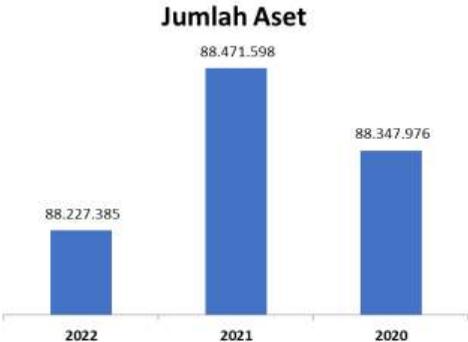
4. Opening Hotel Baru Di Kelapa Gading

Pembangunan hotel kami yang di Kelapa Gading mengalami perubahan konsep sehingga opening hotel sedikit terlambat, karena memang pasar perhotelan di Jakarta sudah modern yang memiliki fasilitas–fasilitas yang menarik. Konsep hotel di kelapa gading akan tampil yang menarik karna kami menyediakan fasilitas penunjang yang sangat baik. Kini pembangunan nya sudah di lanjutkan kembali dengan konsep baru dan target opening hotel kami di akhir tahun 2023 sampai awal tahun 2024 sudah mulai beroperasi. Properti ini memiliki bentuk kamar yang simple dan minimalis dimana kami yakin ini bisa menambah income per bulan bagi perusahaan.

Properti ini berlokasi di Kelapa Gading di mana dekat dengan bisnis distric area Jakarta utara.



Ikhtisar Keuangan 31 Desember 2022 (Pre-IPO book)



TERIMA KASIH